

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	1 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## **ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4** **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I** **OBRES**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, els actes següents:

- a) Els moviments de terres i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial. Són les obres següents:
  1. Obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta.
  2. Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis; s'entenen com a tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, a volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
  3. Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada per mitjà d'una norma legal o document urbanístic, i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o les parts objecte de protecció.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	2 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- p) Els usos i les obres provisionals.
- q) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic; dutes a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- r) La primera utilització i ocupació dels edificis en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- s) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial; en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- t) La construcció o la instal·lació de murs i tanques en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- u) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública, en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- v) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior; en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Estan subjectes a comunicació prèvia, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	3 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

No estan subjectes a llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient; sempre i quan es trobin en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- e) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient; sempre i quan es trobin en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

## Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	4 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament.**

1. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
2. Per als actes subjectes a llicència urbanística, la base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, o pressupost del projecte quan aquest sigui preceptiu.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
3. Per als supòsits en què no es puguin aplicar els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, i en tot cas, per als actes subjectes a comunicació prèvia, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra, o del projecte quan aquest sigui preceptiu.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	5 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

4. Per als cas d'actes subjectes a llicència urbanística, es farà una liquidació del impost que es notificarà al subjecte passiu junt al decret de concessió de llicència. L'ingrés del deute tributari resultant s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari. Per al cas d'actes subjectes a comunicació prèvia, el subjecte passiu haurà de fer una autoliquidació i abonar-la directament. El document d'autoliquidació, a on consti la realització del pagament, s'acompanyarà a la comunicació prèvia en el moment de la seva presentació i serà requisit per a la seva acceptació.

#### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut podrà, d'ofici o a instància del subjecte passiu, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificar, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

S'estableixen les següents bonificacions potestatives d'entre les regulades a l'article 103 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals:

- a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà la dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. El Ple aprovarà en el seu acord de declaració el percentatge concret de la bonificació a gaudir, fins el màxim del 95 per cent.
- b) Una bonificació del 75 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent. L'aplicació d'aquesta bonificació es deurà sol·licitar per qui la vulgui gaudir en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència d'obres o

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	6 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

comunicació prèvia. La seua concessió requerirà informe favorable d'un tècnic municipal.

- c) Una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.
- d) Una bonificació del 75 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres l'objecte de les quals sigui l'adaptació o modificació d'obres o edificacions existents per afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquestes bonificacions no seran acumulables. En cas que es tingués dret a gaudir de més d'una, s'aplicarà únicament la bonificació més elevada.

### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera:** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex I: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Annex II: Conté els models de formulari de comunicació prèvia, condicions generals i document d'autoliquidació, que es penjaran a la pàgina web de l'ajuntament i es facilitaran a tots aquells que ho sol·licitin.

**Segona:** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, va ser modificada pel Ple en sessió celebrada el 6 de març de 2018 i publicada inicialment al BOPT núm. 56 de 20 de març de 2018,

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	7 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

sense que s'haguessin presentat al·legacions va esdevenir aprovada definitivament i publicada al BOPT número 88, de 8 de maig de 2018.

## ANNEX I:

### ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

#### Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del  (màxim 4) per cent .

#### Article 2. Càlcul del pressupost de referència

Preu mòdul = El fixat anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

---

El pressupost de referència (Pr), és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

#### 1. DEFINICIONS

**Mb:** Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m<sup>2</sup> d'edificació que serà revisat periòdicament.

**Cg:** Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

**Ct:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

**Cq:** Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

**Cu:** Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

**Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

**S:** Superfície en m<sup>2</sup>.

**Pr:** Pressupost de referència.

**P:** Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

#### 2. VALORS DE REFERÈNCIA



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	8 / 14

MÒDUL BÀSIC	El fixat anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
<b>Cg - COEFICIENT UBICACIÓ GEOGRÀFICA (àrea geogràfica)</b>	
Barcelona i la seva antiga àrea Metropolitana	1,00
Resta de província de Barcelona, província de Girona, província de Tarragona (excepte comarques del següen apartat), Lleida capital i les comarques de la Cerdanya, la Vall d'Aran, l'Alta Ribargorça i l'Alt Urgell.	0,95
Resta de província de Lleida i comarques Tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.	0,90
<b>Ct - COEFICIENT TIPOLÒGIC (tipologia de l'edificació i intervenció)</b>	
<b>En edificacions de nova planta i addicions</b>	
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er en tot tipus d'edifici.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er i 2on en tot tipus d'edifici.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)	1,00
<b>En obres de reforma i rehabilitació</b>	
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
<b>Treballs d'urbanització i obra civil</b>	
Moviments de terres i infraestructura	1,10
Superficials complementàries	1,00
Piscines i obres sota-rasant	1,10
<b>Cq - COEFICIENT DE QUALITAT (nivell mitjà d'equipaments i acabats)</b>	
Nivell superior a l'estàndar d'ús	1,20
Nivell estàndar segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndar d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).	0,80
<b>Cu - COEFICIENT D'ÚS (usos)</b>	





AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	9 / 14

<b>Edificació</b>	
Arquitectura monumental. Cines, discoteques, hotels 5*, museus, teatres	3,00
Clíniques i hospitals	2,80
Balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4*, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.	2,60
Laboratoris	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3*	2,20
Cafeteries, centre mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2*, locals bancaris, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges >200m <sup>2</sup>	2,00
Asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels 1*, parvularis, pensions, habitatges <50m <sup>2</sup> . Habitatges entre 200 m <sup>2</sup> i 150 m <sup>2</sup>	1,80
Bars, escorxadors, habitatges entre 150 m <sup>2</sup> i 100 m <sup>2</sup>	1,60
Vestuaris, habitatges entre 100 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup>	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant	0,60
Nota .- ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES) Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total. Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.	
<b>Obra civil</b>	
Piscines (sense cobrir)	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure	0,40
Urbanització bàsica	0,20
• Moviment de terres 15%	
• Xarxa de clavegueram 35%	
• Xarxa d'aigua 15%	
• Xarxa d'electricitat 20%	
• Telecomunicacions 15%	
Urbanització complementària	0,10
• Pavimentació 50%	
• Voreres 25%	
• Enllumenat 10 %	
• Jardineria i mobiliari urbà 15%	
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge	0,10
<b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (mòdul de referència)</b> <b>Mr = Mb x Cg x Ct x Cq x Cu</b>	



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

En casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.	
<b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)</b>  El pressupost de referència (Pr) és un pressupost mitjà aproximat. En cada cas particular el pressupost d'execució material podrà estimar-se, per altres mètodes de càlcul, en una banda compresa entre <u>0,80 x Pr i 1,20 x Pr</u> , sense necessitat de justificació.	
<b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS <u>ENDERROCS</u></b>  <b>P = V x Mb x Cg x Cu x Ct</b>  P = pressupost de referència V= volum de l'edifici en m <sup>3</sup> . Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta. Mb = mòdul bàsic Cg = coeficient geogràfic Cu = coeficient d'ús Per altures < 10 metres .....0,1 Per altures > 10 metres .....0,15 Ct=coeficient tipològic Per edificacions en zones de casc antic .0,3 Per edificacions entre mitgeres .....0,2 Per edificacions aïllades.....0,1	

## ANNEX II:

### MODEL DE FORMULARI DE COMUNICACIÓ PRÈVIA, CONDICIONS GENERALS I DOCUMENT D'AUTOLIQUIDACIÓ

#### RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'OBRES

##### I.-Dades del titular

NOM O RAÓ SOCIAL	
DNI / NIE / NIF	
ADREÇA	
POBLACIÓ	CODI POSTAL
TELF.	

<b>CODI EXP.</b>	<b>NÚM. DOC</b>	<b>PAG.</b>
02.04.02-2020.02	04	11 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## II.-Dades del representant

NOM O RAÓ SOCIAL	
DNI / NIE / NIF	
ADREÇA	
POBLACIÓ	CODI POSTAL
TELF.	

## III.-Obra a realitzar

- Les construccions i instal.lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal.lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- La primera utilització i ocupació dels edificis.
- El canvi d'ús dels edificis i les instal.lacions, excepte a ús residencial.
- La construcció o la instal.lació de murs i tanques.
- La col.locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

## IV.-Descripció de les obres

--

## V.-Situació de les obres

ADREÇA	
POBLACIÓ	CODI POSTAL

## VI.-Pressupost de les obres

--

## VII.-Documentació a presentar

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	12 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

- Pressupost
- Justificant del pagament de l'autoliquidació
- Documentació complementària, si s'escau:

.....  
.....  
.....  
.....

**VIII.-Compromís assumit**

En el moment de signar aquesta comunicació d'obres, accepto totes les condicions generals establertes per al règim de comunicació d'obres, les quals s'adjunten a la present.

Castellvell del Camp, ..... de ..... de .....

(signatura)

IL.LM. SENYOR ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP

-----  
En compliment de la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'Ajuntament de Castellvell del Camp us informa que les vostres dades personals han estat incloses a la nostra base de dades amb la finalitat de ser utilitzades per a informar-vos dels diferents actes i serveis que puguin ser del vostre interès.  
A la següent adreça podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel.lació i oposició previstos a la Llei (ajuntament@castellvelldelcamp.cat).  
-----

**CONDICIONS GENERALS PER AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'OBRES**

1. Aquesta comunicació s'entendrà acceptada sense perjudici a tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigència i a la documentació aportada.
3. Queda prohibit dipositar a la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocaments, a tal efecte, caldrà sol.licitar la corresponent autorització.
4. Les actuacions s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de dos mesos des de la seva presentació al registre general de l'Ajuntament i s'hauran de concloure abans d'un any.
5. En el cas que els terrenys sobre els quals s'hagin d'executar les obres estiguin afectats per algun tipus de servitud o zona d'afectació, caldrà sol.licitar el corresponent permís a l'organisme competent en la matèria.
6. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
7. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació. L'Ajuntament dictarà resolució en el termini de 20

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	13 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, en què declararà la manca d'efectes de la comunicació prèvia i requerirà a l'interessat perquè presenti la sol.licitud de llicència urbanística.

8. La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.
9. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació, s'haurà d'adjuntar el comprovant d'haver efectuat el pagament mitjançant autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres i de la taxa urbanística.
10. Aquesta comunicació faculta als serveis tècnics municipals a efectuar la comprovació corresponent de les obres. En el cas que es comprovi la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada. En aquest supòsit, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sens perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística.

#### AUTOLIQUIDACIÓ ICIO I TAXA PER COMUNICACIONS PRÈVIES

##### Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social

..... DNI/NIF  
.....

Domicili per a notificacions

.....  
.....

Població ..... Codi postal

.....

Telèfons

.....

##### Obres que es volen realitzar d'acord amb el següent detall

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
02.04.02-2020.02	04	14 / 14



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

Actuació a realitzar

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Emplaçament

.....  
.....

Núm. de registre d'entrada de la comunicació

.....

Autoliquida l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres per tramitar la comunicació prèvia d'obres, i la Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals Municipals núm. 4 i núm. 7, respectivament,

**Autoliquida**

**Càlcul import Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**

Pressupost de les obres ..... x 3,45 % =  
..... €

**Càlcul import Taxa per comunicacions prèvies**

Pressupost de les obres ..... x 0,50 % = ..... € (mínim 15.-€)

**Import total a ingressar resultat de sumar ICIO i Taxa ..... €**

Castellvell del Camp, ..... de ..... de .....

Modalitats de pagament:

- Mitjançant ingrés a Caixa Pensions ES37 2100-5799-71-0200001782 (caldrà presentar el comprovant en el moment de registrar la comunicació d'obres)
- Mitjançant targeta de crèdit o de dèbit a les oficines de l'Ajuntament
- Efectiu a les oficines de l'Ajuntament