



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 1 / 6 |

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7

ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LA TAXA PER A

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r.- Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2n.- Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- 1.1 L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme s'ajusten a la norma esmentada, a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la resta de normativa urbanística.
- 2.1 L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- 3.1 L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- 4.1 I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

Article 3r.- Subjecte Passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguin propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

D'acord amb el que estableix l'article 23.2 b) del Reial decret legislatiu 2/2004, en les taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituïts del contribuent.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 2 / 6 |

Article 4t.- Responsables

- 1.2 Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
- 2.2 Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributaria

Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança són les que resulten de l'aplicació de les tarifes següents:

Epígraf primer: Obres.

1.1 Llicència d'obres o comunicació prèvia

La quota exigible en concepte de taxa és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen 0,5% per la base imposable, essent el mínim de 50,00 € per als actes subjectes a llicència urbanística prèvia i 15,00 € per als actes subjectes a comunicació prèvia.

1.2. Llicències de primera ocupació i de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- a) Per cada habitatge o entitat: 55,71 €
- b) Per cada 200 m² o fracció de local: 55,71 €

1.3. En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència o comunicació, sempre que es manifesti expressament abans d'haver-se emès l'informe tècnic vinculant, només es pagarà el 50% de la taxa corresponent. Si es manifesta una vegada s'ha emès, l'import serà íntegre.

1.4. Legalització d'obres majors i menors. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen incrementat en un 25%.

1.5. Informes sobre obres majors. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- a) Per informe 397,35 €



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 3 / 6 |

b) Per informe certificat 476,83 €

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,15% a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 4.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1 Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes cal abonar les taxes següents:

- a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 19,99.-€.
- b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 1,66.-€.

3.2 Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 47,91 €.
- b) Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 1,66 €.
- c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 2,55 €.

3.3 Per la inspecció de l'execució d'obres majors practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- a) Per informe 198,70 €
- b) Per informe certificat 238,46 €

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

Per la tramitació de cada expedient 397,35 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1 Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació 476,83 €.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 4 / 6 |

- 5.2 Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació 397,35 €.
- 5.3 Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal per cada unitat resultant 24,04 €.
- 5.4 Per tramitació de planejament derivat:
 - a) Plans parcials o assimilables 637,78 euros/ha.
 - b) Projectes d'urbanització 1% s/PEM

Article 6è.- Exempcions i bonificacions

S'estableixen les següents exempcions:

- a) Rehabilitació de façanes amb interès o valor històric, artístic o arquitectònic.
- b) Rehabilitació de façanes del casc antic (o nucli).

Article 7è.- Acreditació

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis a petició de l'interessat es produeix en el moment de sol·licitar-los.

Article 8è.- Forma de pagament

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe, practicant-ne la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis. En el cas dels actes subjectes a comunicació prèvia, la quota de la taxa per llicència d'obres i comunicacions prèvies regulada a l'epígraf primer del article cinquè, s'ingressarà mitjançant el sistema d'autoliquidació en el moment que s'autoliquidi l'impost de construccions, instal·lacions i obres i mitjançant el mateix model emprat per aquesta.

Article 9è.- Fiança per l'obra

Al formular una sol·licitud de llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 5 / 6 |

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

Article 10è.- Pròrroga

Podrà prorrogar-se el termini fixat de tres anys per la conclusió de les obres majors i de comunicació, prèvia sol·licitud de l'interessat formulada amb anterioritat a la finalització de l'esmentat termini sempre que aquelles es demoressin o paralitzessin per causes de força major o altres circumstàncies imprevistes i inevitables. L'import d'aquesta pròrroga serà de 322,52 €.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, va ser modificada pel Ple en sessió celebrada el 13 de desembre de 2016 i publicada inicialment al BOPT núm. 242 de 22 de desembre de 2016, sense que s'haguessin presentat al·legacions va esdevenir aprovada definitivament i publicada al BOPT número 38 de 23 de febrer de 2017.

ANNEX - IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

És el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

| DE..... EUROS | AEUROS | FIANÇA EUROS |
|---------------|--------------|--------------|
| 0,01 | 3.000,00 | 300,00 |
| 3.000,01 | 6.000,00 | 600,00 |
| 6.000,01 | 30.000,00 | 1.200,00 |
| 30.000,01 | 60.000,00 | 2.400,00 |
| 60.000,01 | 120.000,00 | 3.600,00 |
| 120.000,01 | 240.000,00 | 4.800,00 |



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

| CODI EXP. | NÚM. DOC | PAG. |
|------------------|----------|-------|
| 02.04.02-2020.02 | 07 | 6 / 6 |

| DE..... EUROS | AEUROS | FIANÇA EUROS |
|---------------------|--------------|--------------|
| 240.000,01 | 360.000,00 | 6.000,00 |
| 360.000,01 | 480.000,00 | 7.200,00 |
| 480.000,01 | 600.000,00 | 8.400,00 |
| 600.000,01 | 720.000,00 | 9.600,00 |
| 720.000,01 | 840.000,00 | 10.800,00 |
| 840.000,01 | 960.000,00 | 12.000,00 |
| 960.000,01 | 1.080.000,00 | 13.200,00 |
| 1.080.000,01 | 1.200.000,00 | 14.400,00 |
| 1.200.000,01 | 1.320.000,00 | 15.600,00 |
| 1.320.000,01 | 1.440.000,00 | 16.800,00 |
| 1.440.000,01 | 1.560.000,00 | 18.000,00 |
| 1.560.000,01 | 1.680.000,00 | 19.200,00 |
| 1.680.000,01 | 1.800.000,00 | 20.400,00 |
| 1.800.000,01 | 1.920.000,00 | 21.600,00 |
| 1.920.000,01 | 2.040.000,00 | 22.800,00 |
| Imports superiors a | 2.040.000,00 | 24.000,00 |