



CONDICIONS GENERALS PER AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'OBRES

1. Aquesta comunicació s'entendrà acceptada sense perjudici a tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigència i a la documentació aportada.
3. Queda prohibit dipositar a la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocaments, a tal efecte, caldrà sol.licitar la corresponent autorització.
4. Les actuacions s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de dos mesos des de la seva presentació al registre general de l'Ajuntament i s'hauran de concloure abans d'un any.
5. En el cas que els terrenys sobre els quals s'hagin d'executar les obres estiguin afectats per algun tipus de servitud o zona d'afectació, caldrà sol.licitar el corresponent permís a l'organisme competent en la matèria.
6. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
7. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació. L'Ajuntament dictarà resolució en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, en què declararà la manca d'efectes de la comunicació prèvia i requerirà a l'interessat perquè presenti la sol.licitud de llicència urbanística.
8. La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.
9. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació, s'haurà d'adjuntar el comprovant d'haver efectuat el pagament mitjançant autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres i de la taxa urbanística.
10. Aquesta comunicació faculta als serveis tècnics municipals a efectuar la comprovació corresponent de les obres. En el cas que es comprovi la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada. En aquest supòsit, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sens perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística.



RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'OBRES

I.-Dades del titular

NOM O RAÓ SOCIAL		
DNI / NIE / NIF		
ADREÇA		
POBLACIÓ	CODI POSTAL	
TELF.	CORREU ELECTRÒNIC	
VULL REBRE LES NOTIFICACIONS PER CORREU ELECTRÒNIC:	SI	NO

II.-Dades del representant

NOM O RAÓ SOCIAL		
DNI / NIE / NIF		
ADREÇA		
POBLACIÓ	CODI POSTAL	
TELF.		

III.-Obra a realitzar

- Les construccions i instal.lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal.lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- La primera utilització i ocupació dels edificis.
- El canvi d'ús dels edificis i les instal.lacions, excepte a ús residencial.
- La construcció o la instal.lació de murs i tanques.
- La col.locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

IV.-Descripció de les obres

--



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

V.-Situació de les obres

ADREÇA	
POBLACIÓ	CODI POSTAL

VI.-Pressupost de les obres

--

VII.-Documentació a presentar

- Pressupost
- Justificant del pagament de l'autoliquidació
- Full assumeix arquitecte
- Full assumeix arquitecte tècnic
- Full assumeix coordinador de seguretat i salut
- Dades del constructor :

.....

- Documentació complementària, si s'escau:

.....

.....

VIII.-Compromís assumit

En el moment de signar aquesta comunicació d'obres, accepto totes les condicions generals establertes per al règim de comunicació d'obres, les quals s'adjunten a la present.

Castellvell del Camp, de de

(signatura)

IL.LM. SENYOR ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLVELL DEL CAMP

En compliment de la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'Ajuntament de Castellvell del Camp us informa que les vostres dades personals han estat incloses a la nostra base de dades amb la finalitat de ser utilitzades per a informar-vos dels diferents actes i serveis que puguin ser del vostre interès.

A la següent adreça podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel.lació i oposició previstos a la Llei (ajuntament@castellvelldelcamp.cat).



AUTOLIQUIDACIÓ ICIO I TAXA PER COMUNICACIONS PRÈVIES

Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social DNI/NIF

Domicili per a notificacions

Població Codi postal

Telèfons

Obres que es volen realitzar d'acord amb el següent detall

Actuació a realitzar

Emplaçament

Núm. de registre d'entrada de la comunicació

Autoliquida l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres per tramitar la comunicació prèvia d'obres, i la Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals Municipals núm. 4 i núm. 7, respectivament,

Autoliquida

Càlcul import Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Pressupost de les obres x 3,45 % = €

Càlcul import Taxa per comunicacions prèvies

Pressupost de les obres x 0,50 % = € (mínim 15.-€)

Import total a ingressar resultat de sumar ICIO i Taxa €

Castellvell del Camp, de de

Modalitats de pagament:

- Mitjançant ingrés a BBVA ES21 0182-5634-10-0200432052 (caldrà presentar el comprovant en el moment de registrar la comunicació d'obres)
- Mitjançant targeta de crèdit o de dèbit a les oficines de l'Ajuntament
- Efectiu a les oficines de l'Ajuntament