



## **ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4**

### **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

#### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

#### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.



La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació quan el fet imposable de l'impost sigui la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.
6. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació quan el fet imposable de l'impost sigui la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
7. La determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
8. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.
9. El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà d'un mes a partir de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

#### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.



2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades es per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

## **Article 6. Bonificacions i exempcions**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.<sup>1</sup>

En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

- a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació de fins el 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres. El Ple aprovarà en el seu acord de declaració el percentatge concret de la bonificació a gaudir, fins el màxim del 95 per cent.
- b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació u obra d'aprofitament de l'energia solar.
- c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial.
- d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 75 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació u obra que afavoreixi les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

## **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera:** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona:** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Castellvell del Camp el 14 d'octubre de 2020 començarà a regir el dia 1 de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



## ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

### Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,45 per cent.

### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

#### 1. DEFINICIONS

**Mb:** Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m<sup>2</sup> d'edificació que serà fixat anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

**Cg:** Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

**Ct:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

**Cq:** Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

**Cu:** Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

**Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

**S:** Superfície en m<sup>2</sup>.

**Pr:** Pressupost de referència. El pressupost de referència és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

**P:** Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

#### 2. VALORS DE REFERÈNCIA

MÒDUL BÀSIC	El fixat anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
<b>Cg - COEFICIENT UBICACIÓ GEOGRÀFICA (àrea geogràfica)</b>	
Barcelona i la seva antiga àrea Metropolitana	1,00
Resta de província de Barcelona, província de Girona, província de Tarragona (excepte comarques del següent apartat), Lleida capital i les comarques de la Cerdanya, la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça i l'Alt Urgell.	0,95
Resta de província de Lleida i comarques Tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.	0,90
<b>Ct – COEFICIENT TIPOLÒGIC (tipologia de l'edificació i intervenció)</b>	
<b>En edificacions de nova planta i addicions</b>	
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er en tot tipus d'edifici.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er i 2on en tot tipus d'edifici.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)	1,00
<b>En obres de reforma i rehabilitació</b>	
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70



Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
<b>Treballs d'urbanització i obra civil</b>	
Moviments de terres i infraestructura	1,10
Superficials complementàries	1,00
Piscines i obres sota-rasant	1,10
<b>Cq – COEFICIENT DE QUALITAT (nivell mitjà d'equipaments i acabats)</b>	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).	0,80
<b>Cu – COEFICIENT D'ÚS (usos)</b>	
<b>Edificació</b>	
Arquitectura monumental. Cines, discoteques, hotels 5*, museus, teatres	3,00
Clíniques i hospitals	2,80
Balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4*, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.	2,60
Laboratoris	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3*	2,20
Cafeteries, centre mèdic, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2*, locals bancaris, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges >200m <sup>2</sup>	2,00
Asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels 1*, parvularis, pensions, habitatges <50m <sup>2</sup> . Habitatges entre 200 m <sup>2</sup> i 150 m <sup>2</sup>	1,80
Bars, escorxadors, habitatges entre 150 m <sup>2</sup> i 100 m <sup>2</sup>	1,60
Vestuaris, habitatges entre 100 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup>	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant	0,60



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

<p>Nota .- ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES) Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total. Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.</p>	
---	--



<b>Obra civil</b>	
Piscines (sense cobrir)	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure	0,40
Urbanització bàsica	0,20
• Moviment de terres 15%	
• Xarxa de clavegueram 35%	
• Xarxa d'aigua 15%	
• Xarxa d'electricitat 20%	
• Telecomunicacions 15%	
Urbanització complementària	0,10
• Pavimentació 50%	
• Voreres 25%	
• Enllumenat 10 %	
• Jardineria i mobiliari urbà 15%	
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge	0,10
<b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (mòdul de referència) <math>M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u</math></b> En casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.	
<b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)</b> El pressupost de referència ( $P_r$ ) és un pressupost mitjà aproximat. En cada cas particular el pressupost d'execució material podrà estimar-se per part dels serveis tècnics municipals, per altres mètodes de càlcul, en una banda compresa entre $0,80 \times P_r$ i $1,20 \times P_r$ , previ informe tècnic que justifiqui el càlcul alternatiu.	





AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

<p><b>OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS</b> <b><math>P = V \times Mb \times Cg \times Cu \times Ct</math></b> P = pressupost de referència V= volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta. Mb = mòdul bàsic Cg = coeficient geogràfic Cu = coeficient d'ús Per altures &lt; 10 metres 0,1 Per altures &gt; 10 metres 0,15 Ct=coeficient tipològic Per edificacions en zones de casc antic .0,3 Per edificacions entre mitgeres 0,2</p>	
---	--

Per edificacions aïllades ..... 0,1	
-------------------------------------	--

L'alcalde

Josep Manel Sabaté Papiol